

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 820 DEL 17/12/2024

Oggetto: **INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA ALLA GESTIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) ACCREDITATA E CON POSTI LETTO A CONTRATTO, DELLA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI CASSANO MAGNAGO(VA), VIA BUTTAFAVA N. 15, DI PROPRIETA' DI ATS INSUBRIA.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Strutture proponenti: S.C. Gestione Acquisti, Provveditorato-Economato

Direttore delle strutture proponenti: Dott.ssa Paola Galli

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Galli

(MGM)

PUBBLICAZIONE DAL 17/12/2024

SULL'ALBO PRETORIO ON -LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- con nota prot. n. 78753 del 09/07/2024, ATS Insubria ha inoltrato a Regione Lombardia istanza con la quale si chiede l'autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su beni di proprietà (di cui all'art. 5, comma 2 del decreto legislativo 19 giugno 1999, n. 229), relativamente all'immobile sito in Cassano Magnago;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2024.0044352 del 22/11/2024, acquisita agli atti di ATS in data 25.11.2024 con prot. n. 0127399, in riscontro alla su citata istanza del 09/07/2024, ha negato l'autorizzazione all'alienazione della porzione di immobile in argomento, richiamando la previsione di cui alla D.G.R. n. VII/5508 del 10/10/2007, parte dispositiva punto 2 con la quale la stessa Regione aveva disposto *"a garanzia degli obiettivi perseguiti dalle disposizioni che prevedono l'erogazione di finanziamenti pubblici per l'esercizio di strutture sociosanitarie, il divieto di alienazione a terzi della proprietà e dei diritti reali su beni oggetto di finanziamento pubblico e di modifica della destinazione d'uso"*;

RICHIAMATA la deliberazione n. 769 del 29/11/2024 con la quale ATS Insubria, preso atto della sopra richiamata nota di Regione Lombardia del 22/11/2024, ha disposto di annullare, ai sensi dell'art. 21-nonies, comma 1 della legge n. 241/1990, la procedura di gara - indetta con deliberazione n. 497 del 31/07/2024 per la locazione con destinazione d'uso vincolata alla gestione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) della porzione di immobile sita in Cassano Magnago (VA) - e quindi, di annullare tutti gli atti presupposti, conseguenti e connessi a detta procedura, demandando a successivo provvedimento ogni determinazione in ordine alla nuova procedura di gara che ATS Insubria intende bandire;

DATO ATTO della necessità di predisporre una nuova procedura di selezione per l'affidamento della locazione in questione, tenuto conto delle sopra richiamate indicazioni di Regione Lombardia;

VISTI:

- la nota di posta elettronica del Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Marzia Molina, con la quale si conferma che il valore a base d'asta può essere incrementato del 10% rispetto a quello indicato dall'Agenzia delle Entrate, in quanto per le valutazioni immobiliari è ordinariamente accettata un'alea estimale del 10% entro la quale il valore del bene è da ritenersi congruo, e quindi fissato in € 310.000,00, fuori campo IVA, tenuto conto sia della perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Varese- Ufficio provinciale del 18/03/2024 sia della rivalutazione complessiva dell'oggetto di gara;
- il bando di asta pubblica e il relativo estratto di bando per la locazione dell'immobile predisposto dalla S.C. Gestione Acquisti Provveditorato - Economato in collaborazione con la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di ATS, con allegati i modelli per la presentazione dell'offerta e la documentazione tecnica;

RITENUTO pertanto di:

- esperire asta pubblica per la locazione, con destinazione d'uso vincolata alla gestione di residenza sanitaria assistenziale (RSA) accreditata e con posti letto a contratto, della porzione dell'immobile in argomento, da aggiudicare ai sensi dell'art. 73, lett. c) del r.d. n. 827 del 23.05.1924;



- approvare lo schema di bando di asta pubblica, con i relativi allegati, e l'estratto di bando, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- dare massima pubblicità all'asta mediante pubblicazione sul sito aziendale www.ats-insubria.it, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, su un quotidiano a tiratura nazionale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 2 quotidiani a diffusione locale, con un onere presunto di € 5.000,00 (IVA inclusa);
- nominare responsabile del procedimento (RUP) il Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Marzia Molina;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi, pari a € 5.000,00 IVA 22% compresa, trovano copertura nella contabilizzazione contenuta nella determinazione n. 449 del 05.11.2024;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1 di esperire asta pubblica per la locazione, con destinazione d'uso vincolata alla gestione di residenza sanitaria assistenziale (RSA) accreditata e con posti letto a contratto, della porzione dell'immobile in argomento, da aggiudicare ai sensi dell'art. 73, lett. c) del r.d. n. 827 del 23.05.1924;
- 2 di approvare lo schema di bando di asta pubblica, con i relativi allegati, e l'estratto di bando, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 3 di dare massima pubblicità all'asta mediante pubblicazione sul sito aziendale www.ats-insubria.it, sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, su un quotidiano a tiratura nazionale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su 2 quotidiani a diffusione locale, con un onere presunto di € 5.000,00 (IVA inclusa);
- 4 di nominare responsabile del procedimento (RUP) il Direttore f.f. della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ing. Marzia Molina;
- 5 di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e alla S.C. Gestione Acquisti Provveditorato - Economato per i relativi e conseguenti adempimenti riguardanti il presente provvedimento;
- 6 di dare atto che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale, in quanto gli stessi, pari a € 5.000,00 IVA 22% compresa, trovano copertura nella contabilizzazione contenuta nella determinazione n. 449 del 05.11.2024;



7 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE CON DESTINAZIONE D'USO VINCOLATA ALLA GESTIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) ACCREDITATA E CON POSTI LETTO A CONTRATTO, DELLA PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO NEL COMUNE DI CASSANO MAGNAGO(VA), VIA BUTTAFAVA N. 15, DI PROPRIETA' DI ATS INSUBRIA.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

Struttura: VARIE

Centro di Costo/Ricavo: non ripartibili

Varese, 17/12/2024

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Dott.ssa Paola Galli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Paola Galli)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 17/12/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)